

30.6.2025

Järvenpään kaupunki
Juhana Hiironen
PL 41
04401 Järvenpää

Viite: Toteuttamissopimus, allekirjoitettu 8.1.2020.

Jatkoaikahakemus Bulevardikorttelin toteuttamisaikatauluun

Järvenpään kaupunki ja YIT Suomi Oy (nyk. YIT Housing Oy) ovat allekirjoittaneet 8.1.2020 toteuttamissopimuksen Järvenpään Bulevardikorttelin (kortteli 131) toteuttamisen pääperiaatteista, vastuista, velvoitteista sekä hankkeen aikataulusta. Toteuttamissopimus on tämän hakemuksen liitteenä.

Korttelin 131 rakennukset ja pihakansi on toteutettu sopimuksessa määritellyssä aikataulussa lukuun ottamatta Mannilantien puoleisia kiinteistöjä 1-131-16 ja 17 sekä osaa kiinteistöistä 1-131-10. Viimeisen vaiheen toteuttaminen on siirtynyt asunto-, rahoitus- ja kiinteistömarkkinan erittäin huonosta suhdannetilanteesta ja tämä tilanne on kestänyt jo vuodesta 2022.

Korttelin 131 viimeisen vaiheen toteuttamisedellytysten parantamiseksi YIT on hakenut asemakaavamuutosta korttelin viimeisen vaiheen osalle ja muutos on vireillä. Tunnistetiedot: JARDno-2025-922 ja kaavatunnus 010112.

YIT Housing Oy hakee 2. kappaleessa kuvatuin perustein toteuttamissopimukselle ja kokonaisuuden valmistumiselle jatkoaikaa vuoden 2030 loppuun asti. Lisäksi YIT Housing Oy esittää, että toteuttamissopimusta päivitetään vastaamaan edellisessä kappaleessa kuvattua asemakaavamuutosta.

Ystävällisin terveisin

YIT Housing Oy

Mikko Lempinen
Yksikönjohtaja

Liitteet

Toteuttamissopimus, 8.1.2020.